

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MACEIÓ - ALAGOAS

MATRÍCULA

21.792

FICHA

01

Cláudio Pereira de Andrade
Oficial

MATRÍCULA Nº 21.792 (vinte e um mil e setecentos e noventa e dois) - DATA: 11 de Maio de 2022.

IMÓVEL: TERRENO DE MARINHA COM DIREITO DE OCUPAÇÃO, situado no bairro de Bebedouro, nesta cidade, medindo 11,70 de frente e 112,00m de frente a fundos, que se encontra registro sob nº 3243; Limitando-se de um lado com a casa nº 3747 da Arquidiocese de Maceió, do outro lado com o imóvel nº 3773 de João Firmino e fundos até a Lagoa do Norte - **PROPRIETÁRIA: ARQUIDIOCESE DE MACEIÓ**, representada na pessoa do seu arcebispo coadjutor, Dom Adelmo Cavalcante Macahdo. **REGISTRO ANTERIOR:** Lº 3-AS, fls. 209, nº 32.684, em 22.04.1960, do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade, C/Nº 12295; onde se vê que a proprietária adquiriu o imóvel desta matrícula por doação de José Moreira e sua esposa Maria do Carmo Moreira, casados, conforme Escritura Pública de Doação ou Cessão Gratuita Pura e Simples, lavrada em 17.03.1960, nas notas do 2º Tabelião Público desta cidade; dou fé. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, digitei. Maceió, 11 de Maio de 2022. Oficial Substituta. *Cláudio Pereira de Andrade*

R.1-21.792 - Protocolo nº 47.822 - DOAÇÃO - Por Certidão datada de 04.10.2021, extraída da Escritura Pública de Doação pura e simples, lavrada em 07.06.1991, Lº 847, fls. 58v/60, nas notas do 2º Ofício desta cidade, tabelião Márcia Denise de Araújo Protásio Lopes, a proprietária ARQUIDIOCESE DE MACEIÓ, inscrita no CGC nº 12.155.388/0001-89, sediada na rua Barão de Anadia, nº 110, Centro, desta cidade, representada pelo Pe. Cícero Leite da Cruz, brasileiro, solteiro, maior, católico, C.I. nº 167.049-SE e CIC nº 136.8998.004-63, doou a **SOCIEDADE NOSSA SENHORA DO BOM CONSELHO**, inscrita no CNPJ nº 12.307.773/0001-02, com sede nesta cidade, representada por seu presidente Elias Passos Tenorio, brasileiro, brasileiro, casado, professor, C.I. nº 65.558-AL e CIC nº 002.288.854-34, residente nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, no valor de Cr\$ 20.000,00 juntamente com outros imóveis; consta na escritura que foi recolhido a Colêria Estadual, o imposto de transmissão - ITCD, conforme guia nº 093/91; quite com a Municipalidade; foram apresentadas as certidões de acordo com a lei nº 7433 de 18.12.85; a doadora deixou de apresentar o certificado de quitação do INPS em virtude de não ser vinculada aquela autarquia qualidade de empregadora, conforme estatui o artigo 1º da Lei nº 5890, em 08.06.73; RIP 2785.00255.000.2, processo nº 318/61, em 09.04.91, assinado pelo Sr. Walmik Lisboa Pereira-Delegado; dou fé. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, digitei. Maceió, 11 de Maio de 2022. Oficial Substituta. *Cláudio Pereira de Andrade*

R.2-21.792 - Protocolo nº 48.627 - COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 26.08.2022, no Livro nº 02, fls. 273/277v, notas do 2º Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica e Notas, desta capital, Tabelião Rainey Barbosa Alves Marinho, a proprietária **SOCIEDADE NOSSA SENHORA DO BOM CONSELHO**, associação civil sem fins lucrativos com sede na Rua Cônego Costa, nº 3673, Bebedouro, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 12.307.773/0001-02, representada por seu Presidente Francisco José Rodrigues de Alencar, brasileiro, casado, advogado, portador do RG nº 693704-SSP/AL e inscrito no CPF nº 562.641.784-20, residente e domiciliado na Rodovia AL 101, 2974, Condomínio Laguna Heliport, quadra L, lote 36, Barra Nova, Marechal Deodoro-AL, venderam a **BRASKEM S/A**, sociedade anônima, inscrita no CNPJ/ME nº 42.150.391/0001-70, com sede na rua Eteno, 1.561, Polo Petroquímico de Camaçari, Estado da Bahia, representada por suas procuradoras Patricia Cristina Brasil Massamann, brasileira, casada, advogada, portadora da RG nº 52.706.879-2-SSP/PA, inscrita no CPF/ME sob nº 517.593.652-20, na OAB/SP sob o nº 241790, e na OAB/AL sob nº 176.22A, e Luciana Xavier de Souza Dalcum, brasileira, solteira, advogada, portadora do RG nº 1140965034-SSP/BA e inscrita no CPF nº sob nº 018.928.135-99 e na OAB/SP sob o nº 434.855, conforme procuração pública lavrada em 29.03.2022, perante o 9º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, no Lº 11.334, às fls. 071, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de R\$ 10.983.278,49 juntamente com outros imóveis; Consta na escritura que foram apresentadas os documentos os quais ficarão arquivados conforme determinado pela Lei Federal nº 7433/1985 e pelas Normas da Corregedorias-Geral da Justiça de Alagoas, Provimento nº 16/2019-CGJ, dispensadas a apresentação das certidões exigidas pela lei nº 7433, de 18.12.85, enumeradas no Decreto 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo ela Certidão atualizada de inteiro teor da matrícula do imóvel, que ficou arquivada naquelas



MATRÍCULA

21.792

FICHA

01

VERSO

**2º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
DE MACEIÓ - AL**

Fls.: 1v

notas, Certidão de Autorização para Transferência - CAT Nº 005235624-89, RIP nº 2785 0000255-98, foi recolhido o Laudêmio no valor de R\$ 70,10, emitida pela Secretaria do Patrimônio da União, datado de 24.08.2022, emitida a DOI, quite com a Fazenda Municipal, pago o imposto de transmissão-ITBI, conforme Guia nº 042597/22-32, de 04.11.2022; dou fé. Eu, ²⁸Escrivente, digitei. Maceió, 17 de Janeiro de 2023. Oficial Substituta